

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Новосибирский квартал»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
630064, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д.30  
полное наименование организации – для  
e-mail: novosibirsk-nk@yandex.ru  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен разрешения на строительство  
№ RU54519101-3 от 01.04.2014)

Дата 31.10.2017

№ 54-019-14-2017

администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом № 205/2 (по генплану) объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, центральным тепловым пунктом, трансформаторными подстанциями, надземным гаражом-стоянкой в микрорайоне № 2 р.п. Краснообска Новосибирского района, Новосибирской области»



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 24.02.2014 г. № 4-1-1-0013-14
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:180109:16433
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU54519101054. Утвержден постановлением от 27.09.2013 № 244 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка» администрацией р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 6652-205-2; ООО «ПИ «Алтайгражданпроект». 656015, г.Барнаул, ул.Деповская, д.7, тел. (3852) 36-37-96, факс 36-38-08 <a href="mailto:mail@agp22.ru">mail@agp22.ru</a> <a href="http://www.agp22.ru">www.agp22.ru</a>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наружные стены – трехслойные железобетонные панели $\delta=400\text{мм}$ ; фундаменты – монолитная железобетонная плита; кровля – двухслойный кровельный ковер из «Техноэласт»; перегородки и внутренние стены – сборные железобетонные; перекрытия – сборные железобетонные плиты сплошного сечения $\delta=160\text{мм}$ ; окна - оконные блоки из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом № 205/2 (по генплану)	



Общая площадь (кв. м):	8160,7	Площадь участка (кв. м):	6603+/-28
Объем (куб. м):	27979,85	в том числе подземной части (куб. м):	1480,71
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	951,72		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6130,57 кв.м., площадь квартир – 5774,57 кв.м., количество квартир – 129 шт.(1-но комнат.- 88 шт.; 2-х комнат. – 21 шт.; 3-х комнат. – 20 шт.) Высота чердака в чистоте – 1,79м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 17 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 6652-205-2 – ПОС), договор аренды земельного участка от 06.06.2017 № 25аз 2017

И.о. главы администрации  
рабочего поселка Краснообска

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 31 ” октября 20 17 г.

М.П.

(подпись)

О.Н. Дименин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2017

№ 313

рабочий поселок Краснообск

О внесении изменений  
в ранее выданное разрешение  
на строительство

На основании заявления от 23.10.2017 г. № 194-с, поданного Обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский квартал» (ИНН 2221136980, КПП 540401001), договора аренды земельного участка от 06.06.2017 № 26аз/2017 и руководствуясь статьей 4 Федерального закона от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести изменения в разрешение № RU54519101-3 от 01.04.2014 г., утвержденное постановлением администрации рабочего поселка Краснообска от 01.04.2014 № 066 «О разрешении строительства» жилого дома № 205/2 (по генплану) объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, центральным тепловым пунктом, трансформаторными подстанциями, надземным гаражом-стоянкой в микрорайоне № 2 р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180109:553, с местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск (строительный адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, микрорайон № 2, здание № 205/2), в раздел 3 графы «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» новый кадастровый номер 54:19:180109:16433 земельного участка.

И.о. главы администрации  
рабочего поселка Краснообска



О.Н. Дименин