

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Новосибирский квартал»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
630064, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д.30
полное наименование организации – для
e-mail: novosibirsk-nk@yandex.ru
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен разрешения на строительство
№ 54-019-04-2016 от 12.04.2016)

Дата 31.10.2017

№ 54-019-13-2017

администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гараж-стоянка № 250 (по генплану) объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, центральным тепловым пунктом, трансформаторными подстанциями, надземным гаражом-стоянкой в микрорайоне № 2 р.п. Краснообска Новосибирского района, Новосибирской области»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 01.07.2015 г. № 4-1-1-0057-15
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:180109:16434
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU54519101054. Утвержден постановлением от 27.09.2013 № 244 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка» администрацией р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 6652-250; ООО «ПИ «Алтайгражданпроект». 656015, г.Барнаул, ул.Деповская, д.7, тел. (3852) 36-37-96, факс 36-38-08 mail@agp22.ru www.agp22.ru
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Этажность здания – 6-7 (из двух 6-ти и двух 7-ми этажных блоков); наружные и внутренние стены – бетонный кирпич (до отм. +0,300) и силикатный кирпич (выше отм. +0,300); фундаменты – ленточные монолитные железобетонные; крыша – бесчердачная, двускатная с наружным организованным водостоком, над лестничными клетками – совмещенная односкатная с наружным неорганизованным водостоком; кровля – стальной профилированный настил по металлическим балкам и прогонам; перегородки – силикатный кирпич; перекрытия – сборные железобетонные многонестные плиты; окна - оконные блоки из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.	

ной
ние
от
от
нии
ого
р.п.
она
».7,
жта
бот
тие
е и
ше
а —
лми
ом;
там;
ные
лми

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	14545,04	Площадь участка (кв. м):	6502+/-28
Объем (куб. м):	47288,47	в том числе подземной части (куб. м):	1619,47
Количество этажей (шт.):	6-7	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2326,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 300 шт. (26 шт.- места на автостоянке, 274 шт.- количество боксов) Один подземный этаж. Высота подземного и надземных этажей – 3,0 м., Высота шестого этажа от 2,4 м. до 4,4 м. Высота седьмого этажа от 2,3 м до 4,3 м.		

5 Адрес (местоположение) объекта: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” марта 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 6652-250 – ПОС), договор аренды земельного участка от 06.06.2017 № 26аз/2017

И.о. главы администрации
рабочего поселка Краснообска

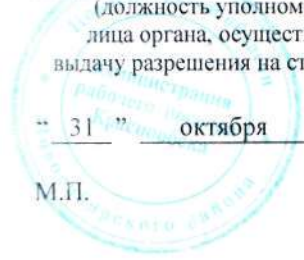
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 31 ” октября 20 17 г.

М.П.


(подпись)

О.Н. Дименин
(расшифровка подписи)



**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2017

№ 312

рабочий поселок Краснообск

О внесении изменений
в ранее выданное разрешение
на строительство

На основании заявления от 23.10.2017 г. № 195-с, поданного Обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский квартал» (ИНН 2221136980, КПП 540401001), договора аренды земельного участка от 06.06.2017 № 26аз/2017 и руководствуясь статьей 4 Федерального закона от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести изменения в разрешение № 54-019-04-2016 от 12.04.2016 г., утвержденное постановлением администрации рабочего поселка Краснообска от 12.04.2016 № 093 «О разрешении строительства гараж-стоянка № 250 (по генплану) объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, центральным тепловым пунктом, трансформаторными подстанциями, надземным гаражом-стоянкой в микрорайоне № 2 р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180109:553 площадью 138716+/-289 кв.м., с местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, в раздел 3 графы «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» новый кадастровый номер 54:19:180109:16434 земельного участка.

И.о. главы администрации
рабочего поселка Краснообска



О.Н. Дименин