

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору аренды земельного участка от 17.02.2005 г. № 3

г. Новосибирск

«27» ноября 2012 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Новосибирского района Тимофеева Антона Сергеевича, действующего на основании доверенности от 07.03.2012 г. № 1, с одной стороны, Закрытое акционерное общество «Трест-36», в лице генерального директора Самарина Владимира Леонидовича, действующее на основании Устава и Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирский квартал», в лице генерального директора Гатилова Юрия Александровича, действующее на основании Устава, и именуемые в дальнейшем «Арендаторы», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 17.02.2005г. №3 о нижеследующем:

1. На основании договора от 25.10.2012г. об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка Арендаторами по договору аренды земельного участка от 17.02.2005г. № 3 считать:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирский квартал» на земельные участки:

- с кадастровым номером 54:19:180109:553, площадью 170253 кв. м, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, р.п. Краснообск, разрешенное использование: для строительства согласно генеральному плану;

- с кадастровым номером 54:19:180109:509, площадью 908 кв. м, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО р.п. Краснообск, рп. Краснообск, незастроенная территория жилого микрорайона №2 р.п. Краснообск, разрешенное использование: для строительства согласно генеральному плану;

- с кадастровым номером 54:19:180109:512, площадью 8418 кв. м; местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО р.п. Краснообск, рп. Краснообск, незастроенная территория жилого микрорайона №2 р.п. Краснообск, разрешенное использование: для строительства согласно генеральному плану (далее - Участки).

Размер арендной платы за Участки составляет 9 077 915 (Девять миллионов семьдесят семь тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 19 копеек в год.

Площадь участка кв.м.	Кадастровая стоимость участка, руб.	Кр-Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования	Ка-Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендатора	Кдоп-Корректирующий коэффициент	Годовая арендная плата, руб.	Размер платы за 1 месяц, руб.
1	2	3	4	5	6	7
170253	491717904,48	0,1	1	0,177	8703406,91	725283,91
908	2622449,28	0,1	1	0,177	46417,35	3868,11
8418	18536210,88	0,1	1	0,177	328090,93	27340,91
<b>ИТОГО</b>					9077915,19	756492,93

1.2. Закрытое акционерное общество «Трест-36» на земельные участки:

- с кадастровым номером 54:19:180109:510, площадью 6374 кв. м, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО р.п. Краснообск, рп. Краснообск, незастроенная территория жилого микрорайона №2 р.п. Краснообск, разрешенное использование: для строительства согласно генеральному плану;

- с кадастровым номером 54:19:180109:511, площадью 5225 кв. м, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО р.п. Краснообск, рп. Краснообск, незастроенная территория жилого микрорайона №2 р.п. Краснообск, разрешенное использование: для строительства согласно генеральному плану;

- с кадастровым номером 54:19:180109:552, площадью 111 кв. м; местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, р.п. Краснообск, разрешенное использование: для эксплуатации трансформаторной подстанции (далее - Участки).

Размер арендной платы за Участки составляет 596 271 (Пятьсот девяносто шесть тысяч двести семьдесят один) рубль 56 копеек в год.

Площадь участка кв.м.	Кадастровая стоимость участка, руб.	Кр-Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования	Ка-Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендатора	Кдоп-Корректирующий коэффициент	Годовая арендная плата, руб.	Размер платы за 1 месяц, руб.
1	2	3	4	5	6	7
6374	18409131,84	0,1	1	0,177	325841,63	27153,47
5225	15090636,00	0,1	1	0,177	267104,26	22258,69
111	22171,14	0,3	1	0,5	3325,67	277,14
<b>ИТОГО</b>					596271,56	49689,30

2. Арендная плата вносится Арендаторами ежемесячно равными частями, не позднее первого числа месяца следующего за расчетным периодом на счет: получатель УФК по Новосибирской области «Администрация Новосибирского района Новосибирской области» р/с 40101810900000010001, ГРКЦ ГУ банка России по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406300861, КПП 540601001, ОКАТО 50240554000 КБК 444 111 05013 100000 120.

3. Каждый из Арендаторов, указанных в пункте 1 настоящего дополнительного соглашения, имеет права и обязанности, а также несет ответственность за неисполнение обязанностей по Договору только в отношении арендуемых им Участков.

4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 17.02.2005 г. № 3.

5. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, один из которых хранится у Арендодателя, по одному – у Арендаторов, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

### Реквизиты Сторон

#### Арендодатель

Администрация Новосибирского района Новосибирской области  
630007, г. Новосибирск, ул. Свердлова, 14

Заместитель главы администрации

Арендаторы

Закрытое акционерное общество «Трест-36»

ИНН 7830000539 ОГРН 1027809240381

191186, г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 25, литера А

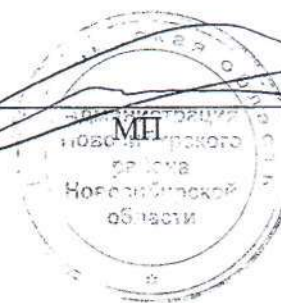
Генеральный директор

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирский квартал»

ИНН 2221136980 ОГРН 1082221007153

630064, г. Новосибирск, ул. Геодезическая, 2/1

Генеральный директор



А.С. Тимофеев

В.Л. Самарин  
МП  
Самарин В.Л.  
по доверенности  
от 18.12.2016



Ю.А. Гатилов