

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Новосибирский квартал»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
630064, г. Новосибирск, ул. Геодезическая, 2/1
полное наименование организации – для
e-mail: novosibirsk-nk@yandex.ru
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен разрешения на строительство
№ 54-019-20-2015 от 07.12.2015)

Дата 25.10.2016

№ 54-019-19-2016-13

администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом № 229 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, центральным тепловым пунктом, трансформаторными подстанциями, надземным гаражом-стоянкой в микрорайоне № 2 р.п. Краснообска Новосибирского района, Новосибирской области»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Краевое автономное учреждение «Государственная экспертиза Алтайского края»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 15.08.2016г. № 22-2-1-2-0011-16
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:180109:553
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU54519101054. Утвержден постановлением от 27.09.2013 № 244 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка» администрацией р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 6652-229 (2016); ООО «ПИ «Алтайгражданпроект». 656015, г.Барнаул, ул.Деповская, д.7, тел. (3852) 36-37-96, факс 36-38-08 www.agp22.ru
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: здание состоит из трех 15-ти этажных секций (секция - одноподъездная с пятнадцатью жилыми этажами); наружные и внутренние стены – кирпич; фундаменты – монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию; крыша – плоская чердачная с организованным внутренним водостоком; кровля – двухслойный наплавленный рулонный битумно-полимерный материал «Техноэласт»; перегородки – кирпич; перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многослойные плиты; окна - оконные блоки из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.	


Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом № 229 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения			
Общая площадь (кв. м):	23946,43	Площадь участка (кв. м):	170253+/-289
Объем (куб. м):	89639,15	в том числе подземной части (куб. м):	4845,1
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	2,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2343,75		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 14618,65 кв.м., площадь квартир – 13639,9 кв.м., количество квартир – 252 шт.(1-комнатных - 56 шт.; 2-комнатных – 182 шт.; 3-комнатных – 14 шт.) Общая площадь офисов – 1303,23 кв.м., полезная площадь офисов – 1160,34 кв.м. (в каждой секции – по 4 офиса; количество офисов – 12). Высота первого этажа – 3,3 м., технического подполья – 2,6 м., чердака в чистоте – 1,79 м.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск (строительный адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон № 2, здание № 229).
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” июня 20 17 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 6652-229 – ПОС)

Глава рабочего поселка
Краснообска


(подпись)

Ю.В. Саблин
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до "30" июля 20 19 г.

Генерал
рабочего поселка Краснообск
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

[Подпись]
(подпись)

Ю. В. Саблин
(расшифровка подписи)



"11" ноября 20 16 г.